

Übergabe-/Übernahme-Protokoll für die Untermiete in der Schweiz

ums
Untermiet
service



Gerne stellen wir Ihnen diese Vorlage eines Übergabe-/Übernahme-Protokolls für die Untermiete gratis zur Verfügung.

Falls Sie die passenden Untermieter:innen noch suchen, inserieren Sie Ihre Wohnung am besten kostenlos auf unserer Seite :

>> www.ums.ch

UMS AG – UntermietSERVICE Schweiz

Ihr Spezialist für möblierte Wohnungen & Wohnen auf Zeit in der Schweiz.

Wir beraten Sie gerne, übernehmen das Administrative für Sie und prüfen Ihre Untermieter:in.

Übergabe-/Übernahmeprotokoll

Zuerst bei Wohnungsübergabe ausfüllen, dann bei Wohnungsübernahme vergleichen und beide Male von beiden Parteien unterschreiben.
Machen Sie zudem ein paar aussagekräftige Fotos, die den Zustand der Wohnung dokumentieren.

Objekt		Grundzustand	<input type="radio"/> wie neu <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> gebraucht <input type="radio"/> alt			
Liegenschaft (Adresse)						
MieterIn (Adresse)						
VermieterIn (Adresse)						
Daten	Datum der Übergabe		Datum der Übernahme			
Küche	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme			
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung		
Boden						
Decke/Wände						
Elektrisch						
Fenster/Läden						
Schränke/Türe						
Hahnen						
Herd/Ofen						
Kühlschrank						
Dampfabzug						
Geschirrspüler						
Kaffeemaschine						
Mobiliar						
- Tisch(e)						
- Stühle						
-						
Küchen- Utensilien	Bei Übergabe			Bei Übernahme		
	Anzahl	Zustand	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	Anzahl	Zustand	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Besteck			für wieviele Personen?			
Geschirr			für wieviele Personen?			
Gläser			für wieviele Personen?			
Schüsseln						
Pfannen						
Bad / WC 1	Zustand bei Übergabe			Zustand bei Übernahme		
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung		i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	
Boden						
Decke/Wände						
Elektrisch						
Fenster/Läden						
Bad/Dusche						
Klosett/WC						
Waschbecken						
Schränke/Türe						
Unterschriften	VermieterIn	MieterIn		VermieterIn	MieterIn	

Bad / WC 2	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Bad/Dusche				
Klosett/WC				
Waschbecken				
Schränke/Türe				
Zimmer 1 Wohnzimmer	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
TV/Video/DVD				
Radio/HiFi				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Zimmer 2	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Zimmer 3	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Unterschriften	VermieterIn		MieterIn	
	VermieterIn		MieterIn	

Diese Seite kann bei kleineren Wohnungen weggelassen werden.

Zimmer 4	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Zimmer 5	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Zimmer 6	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Zimmer 7	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Türe				
Mobiliar				
-				
-				
-				
Unterschriften	VermieterIn	MieterIn	VermieterIn	MieterIn

Korridor	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Decke/Wände				
Elektrisch				
Fenster/Läden				
Schränke				
Garderobe				
Mobiliar				
-				
-				

Balkon/ Gartensitzpl.	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Boden				
Sonnenstore				
Mobiliar				
-				
-				

Keller/ Estrich	Zustand bei Übergabe		Zustand bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Elektrisch				
-				
Mobiliar				
-				
-				

Schlüssel	Bei Übergabe		Bei Übernahme	
	Anzahl	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	Anzahl	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Hausschlüssel				
Wohnungsschl.				
Briefkastenschl.				
Kellerschlüssel				

Anderes	Bei Übergabe		Bei Übernahme	
	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung	i.O.	Bemerkungen / Zustandsbezeichnung
Bettanzüge				
Handtücher				

Bemerkungen & Ergänzungen

Unterschriften	VermieterIn	MieterIn	VermieterIn	MieterIn
-----------------------	-------------	----------	-------------	----------

Anleitung

- Geben Sie auf der ersten Seite den Grundzustand an. Dieser gilt dann als Richtlinie für die Bewertung "in Ordnung" (i.O.). Je nachdem, was Sie dabei ankreuzen, müssen Sie es beim Ausfüllen des Protokolls genauer oder weniger genau nehmen.
- Halten Sie schriftlich fest, wenn Ihnen etwas ganz besonders am Herzen liegt (z.B. Erbstücke, Bilder).
- Füllen Sie das Formular gemeinsam mit den UntermieterInnen aus und geben Sie den UntermieterInnen eine Kopie davon.